

## Technická správa POV

### Obsah

1.	Dodávateľský systém .....	3
2.	Predmet riešenia .....	3
3.	Vymedzenie priestoru staveniska .....	3
4.	Plochy zariadenia staveniska a prístupové trasy .....	4
4.1	Zariadenie staveniska pre jednotlivé SO .....	4
4.2	Plochy pre trvalé skládky zeminy .....	5
4.3	Údaje o dopravných trasách .....	5
4.4	Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska .....	6
4.5	Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska .....	6
4.6	Možnosť zaistenia prívodu vody a energie na stavenisko .....	6
4.6.1	Voda .....	6
4.6.2	Elektrická energia .....	7
4.6.3	Kanalizácia .....	7
4.6.4	Telefón .....	7
5.	Odpady .....	7
6.	Postup realizácie stavby .....	7
7.	Podmienky a nároky skúšobnej prevádzky a garančných skúšok .....	7
8.	Vplyv realizácie na životné prostredie .....	7

## 1. Dodávateľský systém

Stavba je realizovaná dodávateľským spôsobom jedným vyšším dodávateľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Tento bude koordinovať celú stavbu a bude zodpovedný za celý priebeh stavby a to ako z hľadiska časovej realizácie, tak aj z hľadiska kvality realizovaného diela v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej s investorom stavby.

## 2. Predmet riešenia

Projekt organizácie výstavby, je spracovaný na základe technického riešenia a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Navrhovaná stavebná úprava rieši obnovu krytu existujúceho chodníka. Úprava krytu spočíva v odstránení existujúceho asfaltového krytu, ktorý bude nahradený dláždeným resp. betónovým krytom. Rozsah riešenej plochy je navrhnutý v dĺžke 74,7 m z východnej strany územia a 26,2 m zo strany južnej. Šírka plochy je premenlivá 10,0 m – 14,0 m. Priečny sklon chodníka bude zachovaný. Existujúci cestný obrubník pri miestnej komunikácii sa v celkovej dĺžke 74,7 vytrhá a nahradí novým cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Po odstránení obrubníka sa asfaltová vozovka vyspraví na šírke 250 mm.

V priestore chodníka je navrhnutá umelá vodiaca línia pre nevidiacich šírky 0,4 m osadená 4,2 m od fasády obchodného objektu. Ďalšia vodiaca línia šírky 0,4 m (varovný a vodiaci pás ) bude osadená na rozhraní dláždenej plochy a pásu s betónovým krytom šírky 2,5 m.

Stavba je realizačne a časovo rozdelená na jeden stavebný úsek.

Stavebný objekt sa realizuje postupne v časovom úseku v zmysle Časového plánu stavby.

## 3. Vymedzenie priestoru staveniska

Stavebné práce týkajúce sa vlastných úprav pešej zóny sa budú realizovať prevažne na pozemku investora, ktorý umožní vstup na stavenisko dodávateľovi a jeho poddodávateľom.

Hranica staveniska je určená hranicou pozemku investora a pozemkov vo vlastníckom práve investora. K záberom pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve investora nedôjde.

Pokiaľ bude dodávateľ stavby používať ďalšie časti územia pozdĺž stavby ako prístupové trasy a manipulačné pruhy nad rámec predpokladaného obvodu stavby, bude rozsah tohto územia predmetom dodávateľskej prípravy.

Stavba alebo stavenisko, na ktorom sa vykonávajú krátkodobé práce, sa ohradia dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m alebo sa zabezpečia iným vhodným bezpečnostným opatrením.

#### 4. Plochy zariadenia staveniska a prístupové trasy

Predpokladá sa zriadenie plochy zariadenia staveniska pre všetky novopostavené objekty. Jej životnosť sa predpokladá menej ako 1 rok.

Zariadenie staveniska je vzhľadom na rozsah prác navrhnuté minimalisticky a navrhnuté tak, aby bolo podľa možnosti čo najviac prístupné z okolitých komunikácií. Povrch terénu v priestore ZS sa podľa požiadavky dodávateľa upraví.

Umiestnenie a rozloha plochy pre ZS nie je záväzná. Je nutné brať ho ako návrh, ktorý si môže dodávateľ stavby prispôbiť svojim potrebám.

##### 4.1 Zariadenie staveniska pre jednotlivé SO

###### ZS

**Umiestnenie:** na parcele 1190/8 a 1413/1 Využitie: Pre celý stavebný objekt

**Účel:** Stavebný dvor, výroba, skladovanie, realizácia prác Veľkosť: cca 300 m<sup>2</sup>

**Úpravy povrchov:** Spevnené plochy

**Požiadavky na prípojky:** Bez požiadaviek

**Prístup:** Po miestnych a obslužných komunikáciách Vlastník pozemku: investor

Zariadenie staveniska, jeho vybavenie, prevádzka, údržba a likvidácia je záležitosťou zhotoviteľa, ktorý však musí rešpektovať podmienky zmluvy o dielo a projektovú dokumentáciu.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je využitie plôch zariadení stavenísk potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie využitie ZS, vrátane kapacitných požiadaviek na prípojky energie a vody, je možné špecifikovať až v zhotoviteľskej dokumentácii pre realizáciu stavby v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

V nadväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt zariadenia staveniska – PZS, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dodávateľský systém výstavby,
- spresnenie časového postupu prác,
- konkrétnych nárokov jednotlivých stavebných procesov(prác) na objekty ZS,
- požiadaviek jednotlivých subdodávateľov,
- spôsob zásobovania stavby.

## 4.2 Plochy pre trvalé skládky zeminy

Časť výkopovej zeminy bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy. Ostatná časť vyťaženej zeminy z výkopu bude umiestnená na mieste určenom investorom.

Vybúrané konštrukcie, o ktoré správca prejaví záujem, sa odovzdajú správcovi.

Prvoradým cieľom zhotoviteľa musí byť prípadne vzniknutý odpad či už zo stavebnej činnosti, alebo z užívania staveniska zhodnotiť.

### Odporúčaná je spoločnosť:

Odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť, sa odporúča odvážať do spoločnosti : BIDLNICA s.r.o., Budín 1121, 951 35 Veľké Zálužie.

## 4.3 Údaje o dopravných trasách

Vzhľadom na charakter stavby, rekonštrukcia dopravnej konštrukcie, je možné využiť pre dopravu automobilovú dopravu. Vstup a preprava materiálov na stavenisko budú

realizované cestnou dopravou existujúcimi prístupovými komunikáciami v rámci verejnej cestnej siete a to miestnymi a obslužnými komunikáciami.

Odpady sa predpokladá odvážať cestnými motorovými vozidlami na skládku odpadov BIDLNICA s.r.o., Budín 1121, 951 35 Veľké Zálužie.

Pre Dopravu po vlastnom stavenisku bude využívaná hlavne cestná automobilová doprava.

Hlavné prístupové trasy sú vedené po existujúcej cestnej sieti. Pre ďalší prístup na stavenisko sa budú využívať miestne komunikácie.

Všetky práce a materiály, spojené s úpravami plôch ZS a zariadenia prístupov na stavenisko a k plochám ZS budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu. To platí aj o konečnej úprave plôch ZS a ich rekultivácii po skončení stavby podľa požiadaviek projektovej dokumentácie.

Všetky činnosti spojené s užívaním pozemných komunikácií, zvláštnym užívaním pozemných komunikácií a s výnimkou činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií počas výstavby a z nich vyplývajúcej potreby dočasného dopravného značenia a súvisiacich povolení orgánov štátnej správy zabezpečí zhotoviteľ a všetky práce a materiály s nimi spojené budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je stanovenie dopravných trás potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie stanovenie dopravných trás, vrátane zohľadnenia všetkých nárokov na dopravu a optimalizáciu dopravného systému pre potreby výstavby, je možné špecifikovať až v zhotoviteľskej dokumentácii pre vyhotovenie diela v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí stanovenie dopravných trás a riešenie všetkých potrebných trás dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, súvisiacich s výstavbou vrátane dopravného značenia prejednať s príslušnými dotknutými orgánmi cestného hospodárstva vrátane zabezpečenia všetkých povolení k ich zriadeniu.

V nadväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt organizácie dopravy, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dopravné trasy pre dopravné a stavebné mechanizmy a pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu,
- dopravné trasy pre prepravu výkopku, odpadov a nepotrebných materiálov zo stavby,
- úpravy dopravných trás, vrátane návrhu na zmenu dopravného značenia,
- prípadné obmedzenie dopravy a pohybu chodcov v bezprostrednom okolí staveniska, opatrenia na ochranu chodcov,
- požiadavky na vybavenie povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií a na výnimku činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií (npr. „rozkopávkové povolenia, alebo povolenie pretláčania"),
- organizácia dopravy a pohybu osôb na stavenisku, vrátane dopravného značenia,
- návrh opatrení na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií pri výjazde dopravných a stavebných mechanizmov zo staveniska

#### **4.4 Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska**

Objekty zariadenia staveniska budú patriť, okrem vyššie spomenutých plôch ZS, k základným potrebám dodávateľa stavby pri jej realizácii.

Pri návrhu objektov pre účely zariadenia staveniska je nutné brať v úvahu, že potenciálni dodávatelia môžu využiť vlastné trvalo alebo prechodne vybavené zázemie s objektmi využívateľnými pre stavbu. Z ekonomických dôvodov je vhodné využívať aj objekty v majetku investora.

Ako skladové priestory pre stavebný materiál budú využívané oplotené plochy, voľné plochy a montované sklady umiestnené na jednotlivých plochách zariadenia staveniska

#### **4.5 Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska**

Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska nie sú navrhované a riešené v rámci projektovej dokumentácie stavby.

#### **4.6 Možnosť zaistenia prívodu vody a energie na stavenisko**

##### **4.6.1 Voda**

Zásobovanie stavenísk vodou bude riešené dovozom vody podľa potreby cisternami. Pitnú vodu zabezpečí dodávateľ dovozom.

#### 4.6.2 Elektrická energia

Elektrická energia pre účely prevádzky zariadenia staveniska a pre účely výstavby bude zabezpečovaná nasledovne:

- a) V miestach, kde sa dodávateľovi stavby nepodarí zaistiť pripojenie na verejný rozvod alebo bude zriadenie prípojky neefektívne využijú sa mobilné agregáty.
- b) Odbery elektrickej energie, spôsob napojenia, maximálny povolený príkon musia byť prerokované so správcom a majiteľom odberného miesta.

#### 4.6.3 Kanalizácia

Výstavba a pripojenie staveniskových sociálnych zariadení je súčasťou prípravy dodávateľa. Nakoľko nebude možné napojenie sa na verejnú kanalizáciu, použijú sa chemické WC.

#### 4.6.4 Telefón

Vzhľadom na rozsah a charakter stavby sa na stavbe predpokladá využitie mobilných telefónov.

### 5. Odpady

S odpadmi vzniknutými počas výstavby bude nakladané v zmysle „Zákona o odpadoch“.

Detailné riešenie nakladania s odpadmi je uvedené samostatne v textovej časti projektovej dokumentácie stavebného objektu.

Dodávateľ musí po ukončení prác predložiť doklady o použití, uložení, alebo likvidácii vzniknutých odpadov. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ.

### 6. Postup realizácie stavby

Základný návrh postupu realizácie stavby vychádza z týchto podmienok:

- a) práce budú realizované mimo cestnej a dopravnej premávky.
- b) realizácia ďalších objektov musí byť začatá tak, aby nebránili a neobmedzovali realizáciu predchádzajúcich objektov.

### 7. Podmienky a nároky skúšobnej prevádzky a garančných skúšok

Na uvedenej stavbe - po jej ukončení nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Požiadavky a podmienky na výkon jednotlivých garančných skúšok sú uvedené v jednotlivých technických správach príslušného stavebného objektu stavby.

### 8. Vplyv realizácie na životné prostredie

Realizácia projektu prinesie negatívne aj pozitívne vplyvy na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú mať skôr dočasný charakter a sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou. Sú reprezentované hlavne:

- lokálnym zvýšením hluku a prašnosti zo stavebnej mechanizácie,

- dopravné obmedzenia na cestách
- zaťaženie prostredia v obciach prítomnosťou stavebnej techniky a nákladných automobilov
- zvýšenie vibrácií zo stavebnej činnosti.

Pozitívne vplyvy sa prejavajú až po skončení výstavby a sú reprezentované splnením účelu realizácie stavby a z toho vyplývajúceho zvýšenia komfortu činnosti rekonštruovaných konštrukcií.

Eliminácia negatívnych vplyvov je možná a závisí od zodpovednosti a prístupu dodávateľa stavby.

V Košiciach, júl 2022

Vypracoval: Ing. Peter OBYŠOVSKÝ